

Moderní architektura, chytré technologie a klid na okraji lesa, Dům 4+kk, Vysoký Újezd

19 999 000 Kč
za nemovitost

Ve Višňovce, 26716, Vysoký Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou na první pohled. Jiné si vás získají až ve chvíli, kdy vstoupíte dovnitř. Díky světlu, prostoru, promyšlené dispozici a atmosféře, kterou fotografie jen těžko dokážou zachytit. Právě takový je tento moderní rodinný dům ve Vysokém Újezdu, zkolaudovaný v roce 2024. Nabízí dispozici 4+kk, přibližně 200 m² celkové plochy včetně terasy a balkonu, z toho 141 m² užitné plochy, a stojí na pozemku o výměře 919 m², z čehož 786 m² tvoří zahrada.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní, který díky velkoformátovým oknům plynule navazuje na terasu o velikosti 42 m². Ta se stává přirozeným místem pro ranní kávu, rodinné večere i večerní posezení s výhledem do okolní zeleně. V horním podlaží na ni navazuje balkon o výměře téměř 17 m², přístupný z obytných pokojů. Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, šatnu i technickou místnost. Celý interiér spojují čisté architektonické linie, velkoformátová dlažba a podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný komfort během celého roku.

Významnou předností domu jsou moderní technologie. O vytápění se stará tepelné čerpadlo LG Therma V se zásobníkem teplé vody o objemu 200 litrů. Samozřejmostí je kompletní chytrá domácnost, chytré osvětlení Philips Hue, spotřebiče LG, kamerový systém Ubiquiti, vysokorychlostní optický internet s rychlostí až 1 Gb/s, datové rozvody po celém domě i záložní napájení internetu a zabezpečení pro případ výpadku elektrické energie. Připravena je také instalace klimatizace a na zahradě nechybí příprava pro budoucí bazén.

Dům splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do provozních nákladů, které se pohybují přibližně kolem 5 000 Kč měsíčně.

Lokalita Vysokého Újezdu patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy na západ od Prahy. Nabízí spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do hlavního města. Jen několik minut od domu se nachází Albatross Golf Resort, jeden z nejprestižnějších golfových areálů v České republice.

Tento dům není jen novostavbou s kvalitním technickým vybavením. Je to místo, kde se moderní technologie přirozeně propojují s prostorem, světlem a okolní přírodou. Domov pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení bez kompromisů. Ev. číslo: 28371.



Vyřizuje

Martin Kubík

GSM: 777 098 218

E-mail: kubik@reality11.cz