

## Prodej bytu 4+kk 84 m<sup>2</sup>, Praha - Horní Měcholupy

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o podlahové ploše 84 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny (7 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. podlaží moderního domu z roku 2008.

Byt je orientovaný na jih, východ a západ, je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska). V bytě jsou plovoucí podlahy, dlažba v předsíni, koupelně a WC, bezpečnostní dveře, žaluzie a sítě proti hmyzu. Koupelna s vanou umožňuje umístění pračky i sušičky, WC je samostatné.

Byt se skládá:

- předsíň 6,10 m<sup>2</sup>
- koupelna 4,39 m<sup>2</sup>
- WC 1,72 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,89 m<sup>2</sup>
- ložnice 14,17 m<sup>2</sup>
- ložnice 12,86 m<sup>2</sup>
- ložnice 14,84 m<sup>2</sup>

K bytu náleží nadstandardně velký zděný sklep (6 m<sup>2</sup>). Možnost dokoupení garážového stání v zabezpečeném parkovacím domě za 500 000 Kč.

Fond oprav činí 1 952 Kč.

SVJ má naspořeno cca 3 mil. Kč.

Dům je bezbariérový s výtahem, vstup na čip. Klidná a udržovaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby).

Výborná dopravní dostupnost - autobus s návazností na metro A (Skalka) a C (Háje), tramvaj i vlak (cca 15 minut na Hlavní nádraží).

V blízkosti se nachází příroda - Hostivařský lesopark, sportoviště i golfové hřiště.



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 774 430 141

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:** budkova@capehopereality.cz