

## Pronájem - Prostorný byt 3+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,- Kč, el. a plyn na nájemce, PROVIZE RK, vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rozsáhlou modernizací, včetně nové střechy, zateplení, fasády a výměny oken za plastová, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup> a možnost využití společné místnosti na půdě. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a kobereců. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje komfortní regulaci spotřeby energií. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu i v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný ihned k nastěhování. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč a hledá slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemce. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail: [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)