

## Pronájem bytu 2+1 42m<sup>2</sup>

Jankovcova, Praha 7, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+1 v činžovním domě orientovaný do rezidenčního vnitrobloku.

Byt se nachází ve 4.NP s výtahem. Má prakticky řešenou dispozici, vybavená kuchyňská linka (lednice, elektrická varná deska, trouba, digestoř) je umístěna v předsíni. Byt je dále vybaven pračkou. Další místností je ložnice s oknem do klidného vnitrobloku a obývací pokoj se vstupem do koupelny. Samostatné WC.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Maniny 500 m od domu. Autobusová zastávka v ulici. Metro Nádraží Holešovice cca 1,5 km.

Nízké provozní náklady díky zateplení a novým plastovým oknům.

Zálohy za služby 1.500 Kč / měsíc

Elektrická energie 2.000 Kč / měsíc

Vratná kauce 20.000 Kč

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420731502429**E-mail:** [vaclav.hodan@re-max.cz](mailto:vaclav.hodan@re-max.cz)