

## Rodinný dům se zahradou, garáží a velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Chodov

**23 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vycpálkova, Praha 11, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům v Praze, který nabízí skvělou adresu, výbornou dopravní dostupnost a zároveň možnost upravit si bydlení podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané ulici Vycpálkova na pražském Chodově nabízíme zděný, patrový rodinný dům v dobrém technickém stavu, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační využití.

Dispozice domu je promyšlená. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsiň, chodba se schodištěm a garáž. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, chodba, koupelna a WC. V patře je navíc připravena instalace pro druhou kuchyň, díky čemuž lze dům využívat jako dvougenerační. Nad druhým podlažím se nachází podkroví vhodné pro skladování a dům je částečně také podsklepen.

K domu náleží zahrada o výměře 179 m<sup>2</sup>, přistavěná terasa a garáž. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Chodov patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C Chodov i Opatov, zastávky MHD, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i obchodní centrum Westfield Chodov. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 i Pražský okruh, díky čemuž je cestování po Praze i mimo ni velmi pohodlné.

Pokud hledáte dům na výborné adrese s možností okamžitého bydlení i budoucí modernizace podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Bušo**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 777 723 539

**E-mail:** [martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)