

**Pronájem atypického bytu 183 m² s balkonem a 2
parkovacími místy, Praha, Zbraslav****39 000 Kč**
za měsíc

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný atypický byt o celkové výměře 183 m², situovaný v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha - Zbraslav, přímo na ulici Elišky Přemyslovny.

Byt nabízí velkorysý otevřený prostor, který poskytuje budoucímu nájemci široké možnosti využití. Je ideální pro ty, kteří hledají netradiční bydlení s dostatkem prostoru, případně chtějí skloubit komfortní bydlení s prací z domova, ateliérem nebo kreativním studiem.

Dispozice bytu tvoří vstupní zádveř, prostorná hlavní obytná část se vstupem na balkon, kuchyňka, dvě koupelny s WC (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), samostatné WC s umyvadlem, dvě technické místnosti (jedna s plynovým kotlem a bojlerem) a další úložné zázemí. Dispozici lze po dohodě částečně přizpůsobit potřebám nájemce.

Velkou předností jsou připravené datové rozvody (LAN) s přibližně 18 přípojkami po celém bytě a příprava na centrální server, díky čemuž je byt vhodný i pro náročnou práci z domova nebo podnikání, které lze podle platných předpisů provozovat v bytě.

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací stání v uzavřeném dvoře se závorou. V případě zájmu je možné pronajmout také skladovací prostor o velikosti přibližně 100 m², který se nachází přímo ve dvoře objektu.

Byt se nachází v centru Zbraslavi s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky i vlakové nádraží s rychlým spojením do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i veškeré služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč + poplatky 800 Kč na osobu (zahrnuje úklid společných prostor domu, odvoz odpadu, společnou elektřinu, vodné a stočné). Služby za dodávku elektrické energie a plynu budou přepsány na nájemce.

Kauce 39.000 Kč.

Provize 20.000 Kč + DPH

Energetická náročnost budovy: G (PENB nebyl doložen).



Vyřizuje

Barbora Hartlová

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 721 444 111

E-mail: hartlova@1zbraslavska.cz