

prodej stavebního pozemku 716 m², U Trati, Říčany

8 900 000 Kč
za nemovitost

U Trati, 25101, Říčany

Celková plocha: 716 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji mírně svažité stavební pozemek o celkové výměře 716 m², situovaný v ulici u Trati v severní části Říčan. Jedná se o pozemek v blízkosti železniční infrastruktury, protihluková opatření zásadně tlumí zvuk projíždějících vlaků a díky tomu v ulici stojí a současně se dokončují stavby moderních rodinných domů. Pozemek je kompletně zasítovaný, napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí pozemku je starší, montovaná, rekreační stavba z roku 1960 a vlastní kopaná studna. Dle platného Územního plánu Říčan spadá pozemek pod individuální bydlení s maximální zastavěnou plochou 25%. Je zde tedy možno realizovat stavbu pro bydlení v rodinném domě s možným částečným nebytovým využitím. Lokalita navazuje na zastavěné území města Říčany s dostupností základní občanské vybavenosti, služeb, školských zařízení a dopravního spojení.



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz