

## Pronájem bytové jednotky 4+1 v Chebu

Americká, 35002, Cheb

**15 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby (paušal) činí 4900,- Kč / 1 osoba + 800,- Kč každá další osoba, elektřina bude převedena na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu se nabízí bytová jednotka o dispozici 4+1 v Chebu, ul. Americká.

Nemovitost o velikosti 86 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z předsíně, 2x samostatného pokoje, pokoje s přístupem na lodžii, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny, toalety a k bytu náleží i sklepní kóje situována v suterénu bytového domu. Nemovitost se pronajímá jako nezařízená a její součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem. V dome je kotelna, která zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý bytový dům.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i ostatních částí Chebu, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. V okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, což z ní činí ideální místo jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny s dětmi. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 25 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Patrik Repický**

**Tel.:** +420 775 545 499

**GSM:** +420 775 545 499

**E-mail:** [patrik.repicky@vasdomovnik.cz](mailto:patrik.repicky@vasdomovnik.cz)