



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100684

## Pronájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Železničářská, 47001, Česká Lípa

**11 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení ? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, v původním stavu a žaluziemi v oknech.

Bytová jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu umístěného v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a příjemného okolí pro volnočasové aktivity. Nedaleko domu vede oblíbená cyklostezka Varhany, která vás zavede až k Panské skále, známé z pohádky Pyšná princezna. Díky tomu si můžete kdykoliv užít cyklistické i pěší výlety přímo z domova.

Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, kuchyní vybavenou plynovým sporákem a lednicí.

Nájemné: 8 500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc (při obsazení jednou osobou, každá další osoba + 1 500 Kč)

Kauce: 20 000 Kč

Lokalita: ul. Železničářská 1757/30, Česká Lípa

Dispozice: 1+1, 6. NP

K dispozici: Ihned

Další informace:

- v domě je k dispozici optické připojení k internetu. Službu si nájemce zřídí a hradí samostatně u poskytovatele
- Zálohy na elektřinu a plyn budou u dodavatele energií převedeny na nájemce.
- V okolí naleznete školu, školku, lékaře, lékárnou, obchody, zastávku MHD i další služby.
- Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Pokud hledáte komfortní a klidné bydlení, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Sabina Rákosníková**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)