

## Výjimečný stavební pozemek na samotě v srdci Šumavy

Strašín

**2 000 Kč**za m<sup>2</sup>

CZK

<b>Celková plocha:</b>	4 306 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která se na trhu objeví jen výjimečně. Jedním z nich je tento ojedinělý stavební pozemek o celkové výměře 4 306 m<sup>2</sup>, z toho 3 539 m<sup>2</sup> určených k výstavbě, nacházející se na samotě u osady Maleč nedaleko Strašína v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy.

To nejcennější zde není jen samotný pozemek. Je to prostor, ticho, soukromí a neopakovatelná atmosféra místa, kde příroda stále udává tempo života. Nejbližší obytný dům se nachází přibližně 300 metrů od hranice pozemku, což zaručuje mimořádný klid a pocit naprostého soukromí. Pozemek je obklopen loukami, vzrostlými stromy a rozsáhlými šumavskými lesy. Nadmořská výška přibližně 850 m n. m. přináší čisté horské ovzduší a příjemné klima po celý rok. Pozemek je z větší části připraven k okamžitému využití. Přibližně 3 000 m<sup>2</sup> je oploceno, což vytváří kompaktní a soukromý celek pro budoucí bydlení či rekreaci. Zbývající část pozemku navazuje za oplocením a nabízí další prostor například pro sad, louku, zahradu nebo ponechání přirozeného rázu krajiny.

Na pozemku jsou vybudovány dvě samostatné vrtané studny, každá o hloubce 27 metrů, přivedena je elektrická přípojka a v přední části pozemku se nachází praktické zázemí v podobě kontejneru, který může sloužit během přípravy projektu, při samotné výstavbě nebo jako zázemí pro rekreační pobyty. Ke studnám je k dispozici kompletní dokumentace.

Maleč je malá horská osada s historií sahající až do 14. století. Dodnes si zachovala svůj autentický šumavský charakter.

Přestože se pozemek nachází na samotě, nabízí výbornou dostupnost. Strašín 4 minuty, Kašperské Hory 12 minut, Sušice 20 minut, Vimperk 35 minut, Klatovy 40 minut, Plzeň přibližně 1 hodina a Praha přibližně 2 hodiny.

Takto ojedinělých stavebních pozemků se na Šumavě nabízí jen minimum. Kombinace rozsáhlé stavební plochy, naprostého soukromí, vlastních zdrojů vody, elektrické přípojky, oploceného areálu a jedinečné polohy uprostřed šumavské přírody vytváří nabídku, která je na současném trhu skutečně vzácná.

Pozemek představuje ideální místo pro vybudování výjimečné horské rezidence, stylové šumavské chalupy, rodinného sídla nebo komorního ubytovacího projektu zaměřeného na klientelu hledající soukromí, klid, architekturu a autentický kontakt s přírodou. Právě podobné projekty dnes patří mezi nejvyhledávanější a úspěšně fungují například v rámci konceptu Amazing Places.

Parametry:

- Celková výměra: 4 306 m<sup>2</sup>
- Stavební část: 3 539 m<sup>2</sup>
- Přibližně 3 000 m<sup>2</sup> oploceno
- Dvě vrtané studny (každá 27 m)
- Elektrická přípojka na pozemku
- Praktické zázemí v podobě kontejneru
- Kompletní dokumentace ke studnám
- Příjezd po obecní komunikaci
- Nejbližší dům cca 300 m
- Nadmořská výška cca 850 m n. m.

Tato nabídka není jen prodejem stavebního pozemku. Je to příležitost získat místo, které nabízí svobodu, soukromí a prostor vytvořit něco skutečně výjimečného. Takových míst na Šumavě zbývá jen velmi málo.



Vyřizuje

**Karolina Kahle**

**Tel.:** 723 057 288

**GSM:** +420 725 820 299

**E-mail:** [info1@elwestreality.cz](mailto:info1@elwestreality.cz)