



Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem

C. Boudy, 67401, Nové Dvory, Třebíč

12 000 Kč

za měsíc

+ 5000,- zálohy energie,
voda, plyn, internet, bez
DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45,80 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) bytového domu v klidné části města. Byt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 a pronajímá se zařízený. Veškeré vybavení zobrazené na fotografiích je součástí pronájmu. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, jídelním stolem a židlemi. Pokoj se vstupem na balkon je zařízen postelí, komodou, šatní skříní a televizí, takže nabízí pohodlné zázemí pro okamžité nastěhování. K bytu dále náleží prostorná komora na patře o výměře 5,8 m² a sklepní kóje o výměře 1,8 m². Součástí pronájmu je také vysokorychlostní internetové připojení.

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Měsíční zálohy na vodu, elektřinu, plyn a internet: 5.000 Kč bez DPH

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 12.000 Kč + DPH

Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchod s potravinami, mateřská i základní škola, zastávka MHD a další služby zajišťující pohodlný každodenní život.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme s Vámi termín prohlídky.



Vyřizuje

Aleš Komínek**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:** reality@prosperityfs.cz