

**Pronájem hezkého bytu 2,5 + kk (51,6 m²) , ulice
Volgogradská, Ostrava - Zábřeh****11 500 Kč**
za měsíc

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2,5 + kk , o výměře 51,6 m², na ulici Volgogradská 70 v Ostravě - Zábřehu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) z 5. v domě bez výtahu.

V kuchyni je Vám k dispozici prostorná kuchyňská linka, včetně spotřebičů - vestavná trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba a lednice. Je zde také krásný jídelní stůl se židlemi.

Byt byl zrekonstruován tak, že vznikl spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem a místo původní kuchyně vznikla menší pracovna nebo šatna.

V obývacím pokoji se nachází kožená sedací souprava a konferenční stůl.

V ložnici se nachází šatní skříň a komoda bílé barvy, která Vám poskytne dostatek úložného prostoru pro veškeré oblečení a zároveň nijak neruší prostor a hodí se k jakémukoliv zařízení, které si přinesete. Je zde k dispozici také kvalitní postel z masivu, která je dělaná na míru a má nadstandartní rozměry (200 x 220 cm).

Pracovna/šatna je nezařízena, nachází se zde pouze klimatizace pro větší pohodlí v užívání.

V předsíni se nachází velká vestavěná skříň. Koupelna je po rekonstrukci s moderními mozaikovými obklady, jádro je zděné a je zde umístěna vana, umyvadlo a pračka. WC umístěno samostatně.

Pokud byste neměli zájem o některé vybavení, jeho odstranění je případně na domluvě s majitelem.

Dům prošel revitalizací, energetický štítek prozatím nemáme k dispozici, proto musíme uvádět energetickou třídu G. Je zde také vybudován krásný moderní vchod s bezpečnostními dveřmi.

Velkou předností tohoto bytu je klidná lokalita, za domem se již nachází řadovky a zástavba rodinných domů, v okolí je dostatek zeleně. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů, restaurací a kaváren, MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné na ulici u domu.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + 1.487 Kč záloha na služby (pro 1 osobu - zálohy jsou nyní v minimální výši, jelikož je byt neobsazen, budou se zvedat cca o 500 Kč na osobu) + elektřina a plyn na nájemce

Jistota 26.000 Kč.

Poplatek RK 15.000 Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Erika Klobušáková

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774922622

E-mail: erika.klobusiakova@re-max.cz