

Výjimečná investiční příležitost v srdci Benátek nad Jizerou

14 900 000 Kč
za nemovitost

Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou

Zastavěná plocha:	236 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	2019 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s příběhem a mimořádným potenciálem pro podnikání? Nabízíme k prodeji historický měšťanský dům přímo na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou, jehož historie sahá až do roku 1530.

Tento jedinečný objekt s neopakovatelným geniem loci nabízí široké možnosti využití – od stylového penzionu, boutique hotelu či restaurace přes kavárnu s venkovním posezením v podloubí až po ordinace, kanceláře, galerii nebo bytový projekt.

Atmosféru domu dokresluje nejen jeho architektura, ale i skutečnost, že se objevil v řadě českých filmů, mimo jiné např. ve filmu *Petrolejové lampy*.

Proč právě tento dům?

- exkluzivní poloha přímo na náměstí historického města
- pouhých cca 20 minut jízdy autem z Prahy - Letňan
- v bezprostřední blízkosti Zámek Benátky nad Jizerou
- nádherné výhledy do krajiny i na historické náměstí
- romantické podloubí ideální pro kavárnu či restauraci
- krásná původní dřevěná vrata
- možnost průjezdu na pozemek
- rozsáhlý pozemek o výměře 2 019 m²
- možnost vybudování parkování ve vnitrobloku
- sad s ovocnými stromy a soukromí za domem

Technické přednosti

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:

- elektřina s kapacitou 200 A
- plyn
- vodovod
- kanalizace

Díky dřívějšímu provozu keramické dílny a prádelny disponuje objekt nadstandardně silnou elektrickou přípojkou, která je velkou výhodou například pro gastronomický provoz či služby s vyšší energetickou náročností.

V roce 2019 byla realizována nová fasáda. Střecha pochází z roku 1972, větší rekonstrukce objektu proběhla v roce 1974.

Dispozice a možnosti využití:

Přízemí

- reprezentativní podloubí orientované do náměstí
- prostory s původními klenutými stropy
- užitná plocha cca 100 m²
- průjezd o rozměrech cca 3,3 × 11 m

Ideální prostor pro restauraci, kavárnu, vinárnu, galerii či obchod.

1. patro

- celková plocha cca 180 m²
- terasa o velikosti cca 20 m²
- aktuálně rozděleno na dva byty

Ideální prostor pro penzion, nájemní byty, ordinace či kanceláře.

Půda

- cca 180 m²

Možnost vybudování dalších bytů, apartmánů nebo hotelových pokojů.

Další objekty a sklepy

Na pozemku se nacházejí další dvě stavby, které lze využít jako dílny, sklady, ateliéry nebo je přestavět pro další komerční využití.

Velkým bonusem jsou rozsáhlé sklepní prostory ve dvou úrovních, které přímo vybízejí k vytvoření stylového vinného sklípku, degustačních prostor nebo zážitkové restaurace.

Nemovitost s příběhem a budoucností

Takové domy se na trhu objevují jen výjimečně. Historie téměř 500 let, výjimečná poloha, filmová minulost, velkorysé prostory a výborná dostupnost z Prahy vytvářejí jedinečnou příležitost pro investory, kteří dokáží ocenit hodnotu místa a proměnit ji v prosperující projekt.

Ať už zde vznikne elegantní penzion, vyhlášená restaurace, soubor bytů, zdravotnické centrum nebo kombinace více funkcí, tento dům nabízí něco, co novostavby nikdy mít nebudou – autentickou atmosféru, kterou si hosté zamilují.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail: kelnerova@domov-beroun.cz