

**Podnájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, ulice  
Ukrajinská, Ostrava - Poruba**

Ukrajinská, Poruba, Ostrava

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500, - zálohy za služby  
pro 3 osoby + elektřina na  
podnájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk [ 63,84 m2 podlahové plochy ], který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Při její realizaci byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na praktičnost každodenního bydlení. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Byt se nachází v 6. podlaží z celkových 6 podlaží panelového domu s výtahem.

Hlavní obytnou část bytu tvoří světlý obývací pokoj, na který navazuje moderní kuchyně vyrobená na míru. Ta je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí s mrazákem.

Samozřejmostí je dostatek úložných prostor.

Součástí jsou dále dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Celý interiér sjednocují nové podlahy, interiérové dveře, LED osvětlení a nadčasové barevné provedení.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, moderní umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor jak na pračku, tak sušičku.

V chodbě prostor na skříň nebo botník.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, supermarkety, restaurace, školy, školky, lékárnu i dostatek zeleně pro odpočinek nebo sportovní vyžití. Výborná je také dostupnost Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB - Technické univerzity Ostrava i centra města.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční podnájemné činí 15.500,- Kč + 4.500, - Kč zálohy za služby pro 3 osoby + elektřina  
Elektřina na podnájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 20.000,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 20.000, -Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Gold**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420739087351

**E-mail:** [david.gold@re-max.cz](mailto:david.gold@re-max.cz)