



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **N00052**

## byt 1+1 k pronájmu

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 32 m<sup>2</sup>, který je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení.

Byt disponuje prostorným a světlým obývacím pokojem, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i pracovní kout. Samostatná kuchyně je vybavena klimatizací, díky které si i během letních měsíců užijete příjemné prostředí. Součástí bytu je dále koupelna spojená s WC a vstupní chodba. Orientace na východ zajišťuje dostatek ranního světla a příjemnou teplotu v průběhu dne.

Byt má zděné bytové jádro a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování. Součástí pronájmu je také zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek během celého roku. K dispozici je rovněž sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Volný od 15.07.2026

15.000,- nájem

4.500,- poplatky, včetně elektřiny a plynu

20.000,- vratná kauce

15.000,- provize

Byt se nachází v panelovém domě s dobrou občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti naleznete obchody, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte příjemné bydlení s praktickou dispozicí a lodžii, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluví termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 778 523 924

**E-mail:** [vlasic@svvreality.cz](mailto:vlasic@svvreality.cz)