

## Prodej bytu 2+1. 44 m<sup>2</sup>, ul. V. Jiříkovského, Ostrava

Václava Jiříkovského, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou kupní ceny.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, která se nachází v 8. podlaží osmipodlažního zrevitalizovaného panelového domu na ulici V. Jiříkovského.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017. Původní jádro bylo nahrazeno zděným, vznikla nová koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou. V kuchyni je linka vyrobená na míru s prostorem pro pračku, kombinovaným sporákem. V bytě jsou nové rozvody elektřiny v mědi, nové omítky a podlahy (PVC).

Dispozice bytu zahrnuje centrální obývací pokoj s přístupem do prostorné kuchyně, samostatnou neprůchozí ložnici a velkou předsíň s možností vybudovat dostatek úložných prostor. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemcem, který by chtěl v bytě setrvat, ale není to podmínkou.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu a střechu, opravené společné prostory. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Vyhledávaná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, všechny potřebné služby jsou na dosah.

Naše společnost se zaměřuje na komplexní správu investičních nemovitostí. Pokud hledáte investici bez starostí, rádi se Vám o celý proces postaráme.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)