

Prodej domu 112 m², pozemek 770 m²

75653, Vidče

11 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporný rodinný dům 5+kk Vidče s krásným výhledem, zahradní budovou a moderními technologiemi (PENB B)

Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje komfort, technologie a klidné prostředí s krásným výhledem? Tento úsporný rodinný dům 5+kk v obci Vidče, nedaleko Rožnov pod Radhoštěm, nabízí přesně to, co dnešní náročný klient hledá.

Dům o užitné ploše 112 m² a 41 m² venkovní terasy na pozemku 770 m² je navržen s důrazem na moderní styl, nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení. Součástí je také zahradní budova o výměře 28 m² s místností pro kola, která rozšiřuje praktické využití celého pozemku.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

Promyšlený obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na částečně krytou terasu, která rozšiřuje obytnou část směrem do zahrady. Dále ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Nechybí ani technické zázemí.

Kuchyňská linka není součástí prodeje, což poskytuje novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si kuchyňský prostor přesně na míru svému stylu a představám.

2. nadzemní podlaží

Klidová část domu nabízí tři samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí. Součástí podlaží je šatna a koupelna s vanou a WC.

- Moderní technologie & úsporný provoz
- fotovoltaická elektrárna (FVE)
- tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě
- elektrické venkovní rolety
- automatická pojízdná brána
- LED osvětlení s možností regulace barvy i intenzity
- PENB B - nízké provozní náklady a úsporný provoz

Hlavní přednosti

- moderní a úsporný dům 5+kk
- 112 m² užitné plochy
- 770 m² pozemek
- 4 ložnice + šatna
- 2 koupelny
- velká částečně krytá terasa 41 m²
- zahradní budova 28 m² s místností pro kola nebo sklad
- krásný výhled na okolní lesy
- klidná lokalita, 4 minuty autem od Rožnova pod Radhoštěm

□ parkování

Moderní bydlení, které spojuje špičkové technologie, komfort a vysoký standard života v klidné lokalitě.
Prodej přímo od majitele, RK prosíme nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na
inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz