

## Pronájem krásného bytu 1+1 42 m<sup>2</sup> u Václavského náměstí - Praha - Nové Město

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

poplatky pro 1 osobu 1000 Kč pro 2 osoby - 1500 Kč.  
Elektřina a plyn se převádí na nového nájemce.,

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet v samém centru Prahy v nově zrekonstruovaném a kompletně vybaveném bytě, kde vám bude stačit přijít jen s taškou oblečení a můžete začít rovnou bydlet? Pak pro vás může být tento krásný světlý a moderní byt tou nejlepší volbou!

V těsné blízkosti Václavského náměstí, v klidné ulici Krakovská nabízíme k dlouhodobému pronájmu tento klidný byt, který se nachází v 4.NP rezidenční budovy s výtahem. Do bytu se vchází z pavlače, ze které je výhled do vnitrobloku. Byt je plně zařízený nábytkem a kuchyňskou linkou včetně všech spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř). Pokoj je plně vybavený dvoulůžkovou postelí, skříní, sedačkou a pracovním stolem. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Krakovská ulice je atraktivní lokalita s desítkami příjemných restaurací a kaváren v blízkém okolí. Z domu se za několik minut chůze dostanete na přestupní stanici Muzeum anebo Můstek, dopravní uzel Pražské hromadné dopravy, odkud můžete navázat na cestu kamkoli. Místo si díky různorodosti dostupných služeb v těsném okolí brzy zamilujete.

Nájemné je 25 500 Kč, poplatky pro 1 osobu 1000 Kč pro 2 osoby - 1500 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nového nájemce. Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu včetně poplatků. Volný od 1.8.2026

Pokud se Vám tento krásný byt líbí a vždy bylo vaším snem bydlet v samém centru Prahy, neváhejte, zavolejte mi a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu!



Vyřizuje

**Maria Čerkašina****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 776 109 773**E-mail:** maria.cherkashina@kwcz.cz