

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>, Hodonín

Sídlištní, 69501, Hodonín

**5 342 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento krásný byt 3+1 je vhodný pro rodiny s dětmi a zaujme Vás svou světlostí, prostorností a příjemnou atmosférou. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Sídlištní v Hodoníně.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a velmi praktické bydlení. Dominantou je prostorná Kuchyně s obývacím prostorem který vytváří příjemný a funkční prostor pro každodenní komfort. Velkou předností bytu je také prostorná chodba s dostatkem úložných možností a dobře řešená koupelna s vanou.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a vytvářejí útulné prostředí pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také lodžie, která přímo vybízí k ranní kávě nebo odpočinku po náročném dni. Pro maximální komfort v každém ročním období je byt vybaven také klimatizací, kterou oceníte především během horkých letních dnů.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči, zastávky MHD i možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic nastěhovat a ihned si užívat pohodlné bydlení, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)