

## Prodej bytu 3+kk se zahradou 202 m<sup>2</sup>, Červený Újezd

Za Statkem, Červený Újezd

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky ve výši 4.500,-/měsíc. Cena v inzerátu je uvedena jako cena konečná včetně právních služeb a odměny makléře.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v blízkosti Prahy s vlastní zahradou a skvělou dostupností do města? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené obci Červený Újezd.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Najdete zde dva samostatné pokoje orientované do klidné zahrady, prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v předsíni i ložnici.

Velkou předností bytu je soukromá zahrada se zastřešeným posezením, na kterou se dostanete přímo z obývacího pokoje i kuchyně. Je ideálním místem pro ranní kávu, letní grilování, odpočinek nebo bezpečné hraní dětí.

Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, vanou, sprchovým koutem Walk-in a toaletou.

Díky své velikosti pohodlně pojme pračku i sušičku. V koupelně je umístěn plynový kotel a elektrický bojler.

O Vaše bezpečí se postará alarm proti vloupání, požární čidlo i detektor úniku plynu. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Červený Újezd je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Nabízí příjemné a klidné prostředí, přitom s výbornou dostupností do Prahy. Mateřská škola je vzdálena jen pár minut od domu, základní školy najdete v nedalekém Svárově, Unhošti, Jenči nebo Hostivici.

V obci nechybí základní občanská vybavenost včetně prodejen Žabka a Potraviny Maleček. Oblíbeným místem pro volný čas je Hrad Červený Újezd s muzeem, zahradami a vyhlášenou restaurací Krčma, kde se během roku koná řada kulturních i rodinných akcí.

V obci nechybí základní občanská vybavenost včetně prodejen Žabka a Potraviny Maleček. Oblíbeným místem pro volný čas je Hrad Červený Újezd s muzeem, zahradami a vyhlášenou restaurací Krčma, kde se během roku koná řada kulturních i rodinných akcí.

Pokud hledáte místo, kde si po práci odpočinete na vlastní zahradě a zároveň budete mít Prahu na dosah, přijďte se na tento byt podívat osobně.

Ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM:** +420776017991

**E-mail:** [andrea.richtarova@re-max.cz](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)