

Pronájem bytu, 3+1, 72 m²

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno

25 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč energie a služby, + kauce + provize, + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Brně s výbornou dostupností a neprůchozími pokoji? Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1 o celkové ploše **72 m²**, který je ideální volbou pro studenty nebo mladé pracující.

Dispozice a vybavení bytu:

3x samostatný neprůchozí pokoj – každý pokoj nabízí dostatek soukromí a je zařízený praktickým studentským nábytkem (postel, šatní skříň, pracovní stůl, židle).

Prostorná kuchyně (17 m²)** - vybavená kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi.

Koupelna a WC – koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Předsíň (8,3 m²) – centrální chodba, ze které se vchází do všech samostatných místností.

Důležitá informace k vybavení:

Pračka a mikrovlnná trouba (zobrazené na fotografiích) nejsou standardní součástí pronájmu. Novým nájemníkům se však nabízí **možnost odkupu obou těchto spotřebičů za výhodnou cenu 3 650 Kč.

Hlavní výhody:

Všechny pokoje jsou striktně neprůchozí.

Wi-Fi internet je již zahrnut v ceně nájmu!

Byt je připravený k okamžitému studentskému spolubydlení.

Lokalita:

Byt se nachází na ulici Šámalova v Brně. Jde o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v okolí a skvělou dopravní dostupností do centra města i k brněnským fakultám.

Finanční podmínky (pro 3 osoby):

Čisté nájemné: 25 500 Kč

Energie a služby: 4 500 Kč

Celkem pro 3 osoby: 30 000 Kč / měsíc

Pozn.: Každá další osoba v bytě + 1 000 Kč na energiích.
Vratná kauce: 30 000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nákladu)
Provize: 30 000 Kč + 21%DPH

K dispozici: od 1. srpna 2026

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat do zpráv. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail: vodicka@artosreality.cz