

## Podnájem bytu 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s vlastním garážovým stáním - Praha 4, Michle

Adamovská, Praha 4, Praha

**30 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky za služby: 5 000 Kč / měsíčně, vratná kauce: 60 000 Kč (2x měsíční nájem), provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený družstevní byt o velikosti 3+1 (71 m<sup>2</sup>) v klidné a žádané lokalitě na adrese Adamovská 1061/11, Praha 4 Michle.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem.

**HLAVNÍ BENEFIT:** Vlastní garážové stání v ceně.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v samostatném zabezpečeném garážovém objektu přímo vedle domu. V této lokalitě, kde je parkování často kritické, se jedná o mimořádný benefit.

Klid, světlo a výhled do zeleně

Byt je krásně světlý a nabízí dokonalé soukromí bez hluku z hlavní ulice. V obytných místnostech se nacházejí původní dřevěné parkety. Z pokojů je výhled na vzrostlé stromy.

**UNIKÁTNÍ NABÍDKA:** Vyberte si, jak chcete bydlet (2 varianty):

Jelikož je byt momentálně vyklizený a v původním stavu před úpravami, pan majitel nabízí budoucímu nájemci dvě možnosti:

**Varianta A:** Nastěhování do hotového (cca za 2 měsíce)

Majitel na vlastní náklady zajistí kompletní novou výmalbu celého bytu, opravu podlahy a opravu WC. Vy se nastěhujete do čistého a připraveného.

**Varianta B:** Nastěhování IHNEDE + 3 měsíce nájemného ZDARMA! (Bonus 90 000 Kč)

Jste šikovní a spěcháte na bydlení? Majitel vám byt přenechá v aktuálním stavu, odpustí vám první 3 měsíční nájmy a

vy si úpravy zrealizujete sami. Ideální pro dlouhodobé nájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle sebe.

Lokalita a občanská vybavenost:

Perfektní dostupnost kamkoliv po Praze. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékárnu, školy i zastávky MHD s rychlým napojením na metro.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč (včetně garážového stání)

Poplatky za služby: 5 000 Kč měsíčně

Energie (Elektřina a plyn): Zůstávají napsané na majitele

Vratná kauce: 60 000 Kč (2x měsíční nájem)

Provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.



Vyřizuje

**Josef Příbyl ml.**

**GSM:** +420 603 711 854

**E-mail:** [j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)