

Strategická investice nebo budoucí domov: Byt 3+1 s balkonem v Brně-Starém Lískovci, (CP 80 m²)

Bosonožská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

7 640 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně poplatků

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně-Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

Plocha: 73 m² (byt) + balkon (4,7 m²) + sklep (2 m²).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střecha, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení - připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje). Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem. Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálniční přivaděče.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail: vodicka@artosreality.cz