

## Podnájem jednotky 2+kk u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

### 21 900 Kč

za měsíc

+ 4420 Kč za služby a energie + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku V2.115 o celkové výměře 53,80 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 2+kk ve zrekonstruovaném domě. Jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven plnohodnotným sporákem s troubou, mikrovlnou troubou a varnou konvicí. Dále je k dispozici rozkládací gauč s televizí a jídelní stůl se židlemi. V zadní části bytové jednotky se nachází prosvětlená ložnice s manželskou postelí, nočními stolky s lampičkami, pracovním stolem se židlí a prostornou skříní. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

Jednotka slouží k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)