

## Prodej, domy/rodinný, 220 m<sup>2</sup>, Příhon 488/3, 69172 Klobouky u Brna, Břeclav [ID 86957]

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Příhon, Klobouky u Brna

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu dokonalé místo k životu, kde se setkává klid venkova s výbornou dostupností do města? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+kk v malebném vinařském městě Klobouky u Brna. Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, která ocení prostor a soukromí.

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které odděluje společenskou část od soukromé:

1. nadzemní podlaží:

Ze vstupní chodby můžete vejít do dominanty domu - světlého a prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem nebo pokračovat na terasu a zahradu. Dále se zde nachází samostatná toaleta .

Ve 2.nadzemním podlaží jsou 3 ložnice ( z toho 1 je průchozí), vstup na balkon a koupelna s vanou a toaletou.

V podkroví je vybudován další samostatný pokoj a také koupelna s toaletou.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Celková obytná plocha domu činí 121 m<sup>2</sup>. Velikost pozemku je 208 m<sup>2</sup>.

Velkou předností nemovitosti je její výjimečná poloha ve středu města.

Město Klobouky u Brna nabízí plnohodnotné zázemí pro spokojený život. V pěší dostupnosti od domu se nachází mateřská i základní škola, městská víceletá střední odborná škola, gymnázium ,lékaři, lékárna, pošta, supermarket i restaurace. Okolí je vyhlášené krásnou přírodou, cyklostezkami a vinařskou kulturou. Výborná dopravní dostupnost: autem do Brna cca 25 minut, k dispozici je také pravidelné autobusové spojení IDS JMK.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)