

## Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk s garáží v obci Kozomín

27745, Kozomín

**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky - záloha na vodu, elektřina cca 4.000, komunální odpad. Kauce 80.000,- Kč. Provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v malebné obci Kozomín. Tento prostorný dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň nabízí výbornou dostupnost do městského života.

Interiér domu je navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s krbem propojený s moderní kuchyní, což vytváří ideální prostředí pro rodinné setkání a společné chvíle. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a umožňují výhled do zahrady, která je skvělým místem pro relaxaci a venkovní aktivity.

Dům disponuje třemi prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Koupelna je vybavena moderními sanitárními prvky včetně sprchového koutu a vany a nabízí komfortní zázemí. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s pergolou. Dále se zde nachází samostatná toaleta a technická místnost/šatna. Součástí nemovitosti je také garáž, která poskytuje bezpečné parkování a úložný prostor pro další vybavení. Podlahové vytápění v domě je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně tak i ohřev teplé vody, což zaručuje nízké provozní náklady. Obývací pokoj a chodba mezi pokoji jsou osazeny klimatizací. Jedná se o zděnou stavbu se zateplením, PENB B, zpevněné stání před garáží pro další automobil, automatická elektrická brána, zahrada. Dům je částečně zařízen, toto vybavení lze odstranit. K nastěhování ihned. Poplatky cca 6.000,- Kč (dle počtu osob). Kauce 80.000,- Kč. Provize RK.

Pozemek je o výměře 816 m<sup>2</sup>, soukromá příjezdová cesta, která je pouze pro 3 pozemky. Pozemek je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Obec Kozomín se nachází 25 km severně od Prahy a pyšní se příjemným venkovským prostředím. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete jak do Prahy, Kralup, Litoměřic nebo Odolené Vody, ať už autem nebo autobusem, což z této lokality činí ideální místo pro život. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kralupech nad Vltavou vzdálených pouhých 6 km. Veškeré nákupy vyřešíte v Retail Parku Kozomín, který se nachází hned u obce.

Tato novostavba rodinného domu je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli osobně vychutnat všechny výhody, které tato nemovitost nabízí.



Vyřizuje

**Vlasta Dočekalová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 775 436 436

**E-mail:** [docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)