

Prodej rodinného domu 4+1, Otovická, Sedlec

Otovická, 36010, Karlovy Vary

4 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům za cenu bytu o dispozici 4+1 v klidné obci Sedlec, pouhé 4 km od centra Karlových Varů. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupnosti města a příjemného rodinného bydlení v poklidné lokalitě.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V prvním patře byly provedeny nové elektrické rozvody, rozvody vody, štuky, snížené stropy a položeny nové PVC podlahové krytiny, což vytváří komfortní a moderní obytné zázemí. Přízemí zůstává převážně v původním stavu, s již rekonstruovanou koupelnou a topnými rozvody — nabízí tak skvělou příležitost pro dokončení dle vlastních představ.

Fasáda domu je zateplena polystyrenem o tloušťce 6 cm, osazena dřevěnými okny s dvojsklem. Střecha je v původním, funkčním stavu. Velkým bonusem je prostorná půda, která umožňuje vybudování dalších 2-3 obytných místností a výrazné rozšíření obytné plochy.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, dvě místnosti (jedna se šatnou), koupelna

1. patro: hala, kuchyň, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Další výhodou je možnost instalace krbové vložky pro vytvoření příjemné atmosféry domova.

Pozemek o výměře 277 m² je rovinný a aktuálně prochází úpravami, aby byl připraven pro realizaci zahrady dle představ nového majitele — ať už pro relaxaci, rodinné posezení či menší okrasnou zahradu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s rychlým napojením do centra Karlových Varů a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Dům doporučujeme zejména klientům, kteří hledají klidné rodinné bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Prohlídka Vás o kvalitách této nemovitosti přesvědčí



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail: alfaestate@alfaestate.cz