

## Podnájem moderní jednotky 3+kk na Hybešově ulici

Hybešova, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby a energie + 35 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.56
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku H6.105 o celkové výměře 39,59 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 1.8.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem jednotky o dispozici 3+kk, která je nabízena kompletně vybavená. Jednotka nabízí dva neprůchozí pokoje, které jsou umístěny nad sebou a zajistí tak plné využití prostoru. V každém pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U každé postele je k dispozici noční stolek s lampičkou. Každý pokoj má dva pracovní stoly s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a prostornou skříň. Při vstupu do jednotky se nachází moderní kuchyně, která je plně vybavena včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu a zároveň v kuchyni naleznete jídelní stůl se židlemi. Za kuchyní dále naleznete obývací pokoj s pohodlným gaučem a konferenčním stolem. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. VV okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je určena k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)