

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **06452****Prodej moderního bytu 3+kk, 72 m² s terasou 56 m² a 2x parkovací stání, Včelná u Českých Budějovic****8 750 000 Kč**
za nemovitost

Pod Trať, Včelná

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v o dispozici 3+kk a užitné ploše 71,5 m², zahrada s terasou o velikosti 56 m², sklep a dvě vlastní parkovací stání o celkové výměře 22 m². Byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Včelná u Českých Budějovic. Tento moderní byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají spojení elegantního designu, precizního provedení a vysokého komfortu bydlení. Interiér byl navržen s důrazem na detail, díky čemuž působí velmi moderně a reprezentativně.

Velmi prakticky řešená dispozice bytu nabízí promyšlené uspořádání a maximální využití prostoru. Po vstupu hlavními dveřmi se ocitnete v prostorné vstupní hale vybavené vestavěnými skříněmi s dostatkem úložného místa, na kterou plynule navazuje chodba a samostatná, velmi praktická šatna umístěná v levé části. Přímo naproti vchodu se z chodby vchází do dvou samostatných neprůchozích pokojů - dětského pokoje a sousední ložnice. Přesně naproti dveřím do těchto ložnic je pak situováno samostatné WC a koupelna. Na samotném konci chodby se prostor otevírá do obývacího pokoje, který je vkusně propojen s moderním kuchyňským koutem.

Z tohoto hlavního obytného prostoru se nachází přímý vstup přímo na terasu se zahradou, která je orientovaná směrem do klidné ulice přímo k vlastním parkovacím místům, což usnadňuje každodenní logistiku i přenášení věcí. Lokalita Včelná patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v těsné blízkosti Českých Budějovic díky skvělé občanské vybavenosti, přírodě na dosah ruky a rychlé dostupnosti MHD přímo do centra města. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro stylové bydlení bez kompromisů a nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Bc. Davida Štěpku.



Vyřizuje

Bc. David Štěpka**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:** stepka@rkstejskal.cz