

**Rodinný dům, provozovaný jako rodinný penzion
se 12 lůžky a bytem majitele, v centru
Harrachova****16 800 000 Kč**
za nemovitost

Harrachov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - prodej rodinného domu, provozovaný jako penzion v samotném srdci Harrachova

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, dlouhodobě využívaný jako rodinný penzion, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších horských destinací České republiky - v Harrachově. Nemovitost představuje jednu z posledních příležitostí pořídit si objekt tohoto typu přímo v centru města, jen několik stovek metrů od světoznámých skokanských můstků.

Harrachov patří mezi nejvýznamnější horská střediska Krkonoš a po celý rok nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. V zimě je vyhlášeným centrem lyžování s moderním areálem, běžkařskými tratěmi a skokanskými můstkami. V bezprostředním okolí jsou navíc snadno dostupná další oblíbená střediska, například Rokytnice nad Jizerou, Paseky nad Jizerou nebo polská Szklarska Poręba. V letních měsících láká Harrachov návštěvníky hustou sítí turistických a cyklistických tras, Mumlavskými vodopády, lanovkou na Čertovu horu, bobovou dráhou, lanovým centrem, hornickým muzeem či tradiční sklárnou s pivovarem.

Samotná nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 428 m², zastavěná plocha činí 113 m² a užitná plocha domu je přibližně 220 m². Součástí je také prostorná garáž o výměře 42 m² se vstupem ze zahrady. Do domu lze vstoupit jak z hlavní komunikace, tak ze zahrady, což výrazně zvyšuje komfort provozu.

Dispozice domu nabízí široké možnosti využití - od pokračování v provozování ubytovacích služeb přes vícegenerační bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Dispozice:

Přízemí

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- pokoj,
- ložnice se třemi lůžky,
- pracovna (pokoj),
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- technická místnost s plynovým kotlem.

2. nadzemní podlaží

- samostatná ubytovací část,
- celkem 12 lůžek,
- dvě dvoulůžkové ložnice,
- dva čtyřlůžkové pokoje,
- kuchyňka,
- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

3. nadzemní podlaží

- půda, aktuálně nevyužívaná

Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu, je částečně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Díky své poloze přímo v centru Harrachova, výborné dostupnosti turistických atrakcí i sportovišť a možnosti pokračovat v zavedeném ubytovacím provozu představuje velmi zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail: ales.mastnik@re-max.cz