

**Prostorný byt 3+1 s lodžii, 70 m² + 7,5 m²
zasklená lodžie, 6.patro, OV, panel, Praha -
Stodůlky**

Kurzova, 15500, Praha 13, Praha

23 990 Kč

za měsíc

služby 4500 Kč / 3 osoby +
elektroměr se převádí na
nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz foto - kompletní kuchyně, 3 x skříň, pračka se sušičkou
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného bytu 3+kk (70 m²) se zasklenou lodžii (7,5 m²) po kompletní rekonstrukci v 6. patře patře osmipatrového panelového domu s výtahem, který je po kompletní rekonstrukci nedaleko lesoparku a metra B - Lužiny (15 minuta chůze), jedná se o oblíbenou lokalitu Prahy 5, Stodůlky. Tento byt je volný ihned. Dispozice tohoto velkého bytu 3+kk tvoří: prostorný obývací pokoj (19 m²) s kuchyní a jídelnou (11,7 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (7,5 m²), dále velká chodba (7 m²) s 2 x vestavěnou skříň, ložnice (12,5 m²) s vestavěnou skříň a pokoj (13,2 m²) také se skříň. Z chodby je vstup do koupelny (4,1 m²) s vanou, pračkou se sušičkou a umyvadlem. Poslední místnost je samostatné WC (1 m²). Byt není zařízen nábytkem, kuchyně je plně vybavena - varná deska sklokeramická, digestoř, lednice, myčka, trouba a mikrovlnka. Dále 4 x vestavěná skříň, tv stěna s policí a na lodžii stínící roleta. K bytu patří sklep. Dům je bezbariérový. Služby jsou plně vyúčtovatelny, elektroměr se hlásí na nájemce. V okolí jsou obchody - Lidl, Albert, večerky, zastávka Bus je 3 minuty od domu, parkování je možné vedle domu na velkém parkovišti. Pronajímatel garantuje dlouhodobý pronájem. Zvíře řešíme individuálně. Velmi doporučuji všem, kteří hledají dlouhodobý pronájem v bytě 3+kk na sídlišti Velká Ohrada, Praha Stodůlky. Ev. číslo: 656772.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz