

## Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou v Rezidenci Šumava v Sušici

Hrádecká, Sušice

**9 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodné - stočné, teplo 2.800,-Kč/ 1.os) + individuální zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč + 9.000,-Kč provize za služby.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní zrekonstruovaný byt 2+kk v moderně zrekonstruované budově klidového areálu Rezidence Šumava. Byt o celkové výměře 32,92 m<sup>2</sup> s terasou přes chodbu 20,62 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2.patře se stylovými prvky. Dispozičně je členěn na vstupní předsíň, kuchyně propojená s obývacím prostorem a ložnice. Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou včetně el. sporáku s digestoří, V koupelně: sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, el. boiler, připojení k pračce a WC. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je plynové ústřední s měřiči tepla. Dále je součástí bytové jednotky sklepní prostor (4.5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu a před domem na oploceném pozemku je pro nájemníka vyhrazeno parkovací místo. V domě je možnost příjmu kabelové TV a internetu. Elektřinu a připojení k internetu si nájemník převádí na sebe. Vaše bezpečí je naše priorita. Areál Rezidence Šumava je zabezpečen sofistikovaným bezpečnostním a protipožárním systémem. Vy, Váš majetek a Váš automobil jste v bezpečí. Bytový dům se nachází v blízkosti zeleně a služeb, zároveň vedle nákupního centra Tesco, Albert, Lidl a benzinové pumpy s myčkou. Měsíční platby spojené s užíváním bytu: 9.200,-Kč/1 os. + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, elektřina a úklid spol. prostor cca 2.090/1 os..) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč. Zkuste bydlet moderně. PENB ve třídě C.



Vyřizuje

**Marcela Staňková****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)