

Moderní byt 1+kk v novostavbě s výtahem

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2010 Kč

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 4 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 37 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 1+kk s podlahovou plochou 37 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy. Díky jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně.

Byt je proveden ve vyšším standardu s důrazem na moderní design. Dominantou interiéru je prostorný obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Industriální charakter prostoru podtrhuje pohledový betonový strop, který dodává interiéru nadčasový vzhled. Součástí bytu je také systém rekuperace, který zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima po celý rok. Byt bude dále vybaven předokenními žaluziemi, jejichž instalace bude dokončena před nastěhováním, takže je bude mít nájemník k dispozici již od prvního dne nájmu.

Koupelna nabízí prostor pro připojení pračky i sušičky. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita Hrdlořezy nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD (pouhé dvě minuty chůze od domu), cyklostezky a volnočasové možnosti v okolí parku Smetanka či vrchu Třešňovka. Místo zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v novostavbě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail: aneta.matiaskova@engelvoelkers.com