

Pronájem komerčního objektu, 328 m², Svojkovice

35 000 Kč
za měsíc

33822, Svojkovice

Celková plocha:	328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Obchodní plocha:	328 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skladové prostory u dálnice D5?

K pronájmu nabízíme nebytové prostory o celkové ploše 328 m², vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou, nerušící výrobu. Objekt se nachází ve Svojkovicích u Rokycan jen 5 minut od dálnice D5 - hlavní tah Plzeň-Praha.

V přízemí jsou k dispozici dvě navazující haly o celkové výměře 231 m². Pro pohodlnou manipulaci s materiálem slouží vjezd o rozměrech 3 × 2,8 m. Výška prostor činí 3,8 m.

Součástí pronájmu je také administrativní a sociální zázemí o rozloze 97 m². Prostor je v zimě vytápěný.

Celková plocha: 328 m²

Vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou nerušící výrobu

Výborná lokalita s rychlým napojením na dálnici D5 (směr Plzeň-Praha)

Prostory

2 vzájemně propojené haly v přízemí

Celková plocha hal: 228 m²

Vjezd pro manipulaci s materiálem: 3 X 2,8 m

Světlá výška stropů: 3,8 m

Administrativní a sociální zázemí (97 m²)

Kancelář

Kuchyňka s kuchyňskou linkou

Samostatné WC pro muže a ženy

Umývárna se sprchami

Příruční sklad

Úklidová místnost

Technické vybavení

Samostatný přívod elektřiny s jištěním 200 A

Teplovodní vytápění z plynové kotelny

Kvalitní internetové připojení

Napojení na veřejný vodovod

Vlastní ČOV

Areál

Oplocený pozemek
Všechny vjezdy z uzavřeného dvora
Kamerový systém monitorující venkovní prostory
Parkování přímo v areálu na vlastním pozemku

Nájemní podmínky
Nájemné: 35 000 Kč / měsíc
Kauce: 35 000 Kč
Provize RK

Pokud hledáte dobře dostupné prostory, tato nabídka rozhodně stojí za zvážení. Díky skvělé dostupnosti ušetříte čas při každodenním provozu.
Přijďte se podívat osobně. Ráda vám prostory představím a ukážu všechny jejich možnosti. Ev. číslo: 28361.



Vyřizuje

Alena Černá

GSM: 603 156 291

E-mail: cerna@reality11.cz