

Prodej bytu 3+kk 99 m²

Daliborova, 10200, Praha 15, Praha

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PODÍLU NA PŮDNÍM PROSTORU SE STAVEBNÍM POVOLENÍM - Hostivař, DALIBOROVA, Praha 15

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v atraktivní a klidné části Prahy 15 - Hostivař, ulice Daliborova.

Předmětem prodeje je podíl na půdním prostoru v cihlovém činžovním domě s jedním vlastníkem, pro který bylo vydáno pravomocné stavební povolení na vybudování dvou bytových jednotek o výměře přibližně 50 m² každá.

Hlavní výhody projektu:

pravomocné stavební povolení (2026),
možnost okamžitého zahájení realizace,
projekt na 2 bytové jednotky 3kk,
půdní prostor cca 100 m²,
možnost vybudování výstupu na terasu,
zpracovaný výkaz výměr,
k dispozici orientační rozpočet realizace,
jeden vlastník domu - bez komplikované komunikace se SVJ,
atraktivní rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy,
tramvajové spojení a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Součástí realizace je výměna střešní konstrukce a osazení nových střešních oken. Projekt je vhodný pro developera, stavební firmu nebo soukromého investora hledajícího menší projekt s již vyřešeným povolovacím procesem a možností rychlého zahájení výstavby.

Při současných cenách nových bytů v lokalitě Hostivař lze očekávat prodejní cenu dokončených jednotek přibližně 7,5-9 mil. Kč za byt v závislosti na finálním standardu provedení a řešení terasy, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, výkaz výměr, orientační rozpočet a další podklady jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz