

## Pronájem moderního 2+kk 56 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup>, výtah garáž sklep

**24 000 Kč**  
za měsíc

Evropská, 16100, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního 2+kk 56 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup>, výtah garáž sklep

Moderní, čistý, světlý, severovýchodně orientovaný 2+kk v novostavbě s terasou, znalci alchymie ocení nedaleký Letohrádek Hvězda. Dobrá orientace bytu poskytuje pocit prostoru, a volnosti. Byt je plně vybaven moderním nábytkem, bezpečnostní dveřmi, vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux. Vydařené prostorná koupelna.

Nemovitost s výtahem do suterénu, kde se nacházejí parkovací kapacity, přímo naproti parku Divoká Šárka, rozlehlý park sopečného původu s přírodním koupalištěm a venkovním bazénem, krásné procházky. Velmi kvalitní dům postavený před pár lety je dobře tepelně i protihlukově izolovaný. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost na letiště.

Možnost pronájmu parkovacího stání na téže adrese.

V celém domě platí přísný zákaz kouření.

Vratná kauce 48.000 CZK.

Provize rk 24.000 CZK.

Záloha na domovní služby včetně vytápění a spotřeby elektrického proudu 3.200 CZK měsíčně pro jednu osobu a 3.760 CZK pro dvě osoby.

Volné od 06.07.2026.



Vyřizuje

**Young Antony**

**Tel.:** +420 774522474

**GSM:** +420 774522474

**E-mail:** [antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)