

Pronájem bytu 2+1 Koniklecova, Brno-Nový Lískovec

Koniklecova, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

13 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,-Kč energie/ 2 osoby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu pěkný, částečně zařízený byt 2+1, nacházející se v revitalizovaném panelovém domě, v těsné blízkosti Masarykovy univerzity a Campus square, v lokalitě Nový Lískovec, na klidné ulici Koniklecova.

Byt situovaný v 5.n.p. s výtahem má celkovou užitnou plochu 53m² + lodžie 5m².

Jedná se o byt 3+1, kde je 1 pokoj a část předsíně uzamčen a není možné ho využívat. Tento 1 uzamčený pokoj a předsíň po předchozím upozornění cca 2x měsíčně o víkendů využije syn paní majitelky k přespání tak, aby nerušil nájemce v užívání bytu. S ohledem na tento faktor, je přiměřeně snížena cena nájmu.

Byt se nabízí částečně zařízený: kuch. linka, elektrospotřebiče, stůl + židle, kožená sedací souprava, konferenční stůl, dvoulůžko z masivu, PC stůl, pračka, příslušenství koupelny a WC.

Měsíční zálohy na energie jsou ve výši 4.500,-Kč/2 osoby. Byt je vhodný ideálně pro 1-2 osoby. Majitel požaduje kauci ve výši 17.500,-Kč.

Vzhledem k tomu, že nebyl doložen štítek energetické náročnosti PENB, je v inzerci uvedena třída G. Internet je v bytě zaveden. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost, v okolí jsou lesy a lesoparky. Dům se nachází přímo v přírodní rezervaci Koniklecova. Sjezd na dálnici Praha a Bratislava je také těsné blízkosti.

Byt je volný ihned a prohlídky jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Zdeněk Mikulášek**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 293 326**E-mail:** mikulasek@unicareal.cz