

Výrobní prostor 200 m²

Stará, 46001, Stráž nad Nisou

26 000 Kč

za měsíc

+ DPH, cena k jednání

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostor o celkové ploše cca 200 m². Vstup do prostoru je přes nakládací rampu s výškou 0,8 metru, na kterou je vybudován šikmý nájezd před vraty (do prostoru mohou vjíždět osobní a menší dodávková vozidla). Prostor se nachází v 1. patře výrobního objektu (nosnost podlahy 1.500 kg/m²).

Prostor (na plánu zeleně) sestává z hlavní místnosti o ploše 130 m² (světla výška až 6,2 m; v přední části výška 3,1 m), dvou skladů 40 m² + 10 m², kanceláře/šatny s umyvadlem 18 m².

V ceně pronájmu je zahrnuto:

- úklid sněhu a kamerový systém
- 2 parkovací místa před prostory + možnost parkovat další auta na rampě
- přístup na společnou toaletu a peší přístup do prostorů po centrálním schodišti

V prostoru je zavedena elektrická energie 230/380 V - jistič 32 A (příkon může být navýšen až na 100 kW), vlastní měření.

Prostory nyní nejsou vytápěné, ale je zde možnost po dohodě o nákladech vytápění zřídit - např. plynové Sahary, ústřední topení s plynovým kotlem, napojení na stávající okruh topení v objektu...

Pronájem lze za poplatek doplnit o:

- další parkovací místa pro osobní automobily a dodávky za 1.000 Kč/místo/měsíc bez DPH za objektem
- po dohodě může vlastník areálu zajišťovat likvidaci odpadů kategorie "O".



Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail: michal.dedek@genera.cz