

Prostorný loft v nové rezidenci Parvi Cibulka

Naskové, 15000, Praha 5, Praha

45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč +
převod elektřiny na
nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	43 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prosluněný loftový byt s dispozicí 3+kk v nové rezidenci Parvi Cibulka. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží a svojí lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra i do přírodního parku Cibulka, který je vzdálený jenom minutu pěšky. Byt disponuje prostornou ložicí, která je orientována do klidného vnitrobloku, kuchyní se všemi spotřebiči, úložnými prostory, rekuperací, automatickými žaluziemi a domácím interkomem s přístupem ke kamerovému systému. Ložnice nabízí i možnost úplného zasklení, takže v zimních měsících se dá využívat jako zimní zahrada. Byt je možné po dohodě kompletně dovybavit.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní
- Obývací pokoj se vstupem do ložnice a galerií
- Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči
- Ložnice s vestavěnou skříní s výhledem na Prahu
- Pokoj s galerií
- Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí a toaletou
- Samostatná toaleta
- Prádelna

Samotná rezidence nabízí kromě recepce a ostrahy i občanskou vybavenost v podobě posilovny, vinárny, pekárny nebo kosmetického salónu a v okolí můžete najít potraviny Žabka.

K bytu náleží i sklep a parkovací stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 7 000,- Kč + převod elektřiny na nájemce.

Kauce činí dva měsíční nájem.

Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Robert Depes

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail: robert.depes@engelvoelkers.com