

Prodej bytu 3+1, 78 m² se společnou zahradou a garáží, Opava - Předměstí

Zacpalova, Opava (nečleněná část města), Opava

5 375 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 78 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu v žádané lokalitě města Opavy na ul. Zacpalova.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je skutečnost, že se jedná o jediný byt na patře. Novým majitelům tak poskytne nadstandardní soukromí a klidné bydlení. Okna jsou orientována na jih a sever, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený a nabízí výhled jak do klidné ulice se zelení, tak do uzavřeného vnitrobloku se zahradou.

Aktuálně probíhá výměna všech oken na severní straně bytu za nová plastová s trojskly, která zajistí výborné tepelné izolační a zvukové vlastnosti. O tepelný komfort se stará ústřední vytápění plynovým kotlem, příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí funkční kachlová kamna, která slouží jako další zdroj vytápění.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna a půda. Součástí domu je rovněž společný balkon umístěný v mezipatře mezi 3. a 4. nadzemním podlažím.

Velkou přidanou hodnotou je společná zahrada ve vnitrobloku. Nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování, dětské hry nebo bezpečný pohyb domácích mazlíčků. V dnešní době jde o benefit, který je u bytového bydlení stále vzácnější.

Dům je průběžně udržovaný a prošel významnými investicemi. V roce 2020 byla zateplena přední fasáda kontaktním zateplovacím systémem o tloušťce 15 cm a v roce 2023 byla provedena kompletní rekonstrukce střechy.

Součástí prodeje není garáž, novému majiteli je však nabízena možnost jejího dokoupení. Parkování přímo v domě představuje v této lokalitě mimořádně atraktivní výhodu.

Lokalita Opava - Předměstí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum, městský park, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Lokalita spojuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi.

Zdarma zajistíme financování koupě za bezkonkurenčních podmínek na trhu s hypotečními úvěry.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz