

**Byt k pronájmu byt 2+kk s balkonem, 58 m<sup>2</sup>,  
Praha 10 - Vršovice, ul. Bulharská**

Bulharská, 10100, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.870,- Kč pro  
dvě osoby /3. osoba +935,-  
Kč/ + převod elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný byt s dispozicí 2+kk s balkonem v Praze 10, Vršovicích, v klidné ulici Bulharská. Prostorný byt o velikosti 55 m<sup>2</sup> s balkonem 3 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu s výtahem. Dva samostatné, velké, neprůchozí pokoje, v kuchyňském koutě moderní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči včetně myčky. Na podlahách v pokojích jsou parkety. V koupelně sprchový kout a přípojka na pračku, toaleta je zvlášť. K bytu náleží velký sklep 6 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Výborná dopravní dostupnost, tramvají 5 min na metro A Náměstí Míru. V okolí veškerá občanská vybavenost, kavárny, obchody, restaurace, nákupní centrum Eden, plavecký stadion Slavia. V bezprostřední vzdálenosti Havlíčkovy a Heroldovy sady. Byt je vhodný max. pro tři osoby, majitel preferuje nájemce bez zvířat. K dispozici od 17. července, možno i od 1. srpna.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melisoava@seznam.cz](mailto:eva.melisoava@seznam.cz)