

## Prodej kanceláře 24 m<sup>2</sup>

Tolstého, 58601, Jihlava

**2 079 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete podnikat na skvělé adrese? Nabízím k prodeji krásný citlivě zrekonstruovaný ateliér v 1.PP činžovního domu. Nebytový prostor v osobním vlastnictví v lukrativní části Jihlavy pouze 2 minuty od Horácké Multifunkční Arény. Vhodný jako kancelář, dílna, provozovna, masáže, kosmetika, tetovací studio, sklad apod.. Nabízený prostor 20m2 plus sociální zázemí včetně sprchového koutu, kuchyňky a skladu. Prostor je ideální pro menší podnikatelské využití nebo jako pracovní prostor pro specializovanou činnost. Stav kanceláře je velmi dobrý a prostor je částečně vybaven, což umožňuje rychlý start bez nutnosti rozsáhlých úprav. Vytápění plynové podlahové v celém prostoru, v koupelně navíc nerezový žebřík. Hlavní místnost osazena stropními bodovkami a je odhlučněna, kombinace vinylové podlahy a dlažby. Nové designové dveře Sepos v celém prostoru. V inzerci použity reálné fotografie. Velmi nízké provozní náklady. Díky osobnímu vlastnictví a pečlivé údržbě představuje tato kancelář stabilní investici s potenciálem pro další rozvoj podnikání.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)