



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00131

Prodej bytu 3+1 76 m², Brno - Černovice

Bolzanova, 61800, Brno-Černovice, Brno

8 790 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem a parkováním ve dvoře, 76 m², Brno-Černovice

Některé byty čekají na rekonstrukci. Tento už čeká jen na nový příběh. Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 76 m², který se nachází ve 2. nadzemní podlaží cihlového domu na ulici Bolzanova v Brně-Černovicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i každého, kdo hledá komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a dobrou dostupností do centra města. Součástí bytu jsou vestavěné skříně, balkon pro chvíle odpočinku i prostorná zděná sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1 o výměře 76 m²
- kompletní rekonstrukce - balkon
- prostorná zděná sklepní kóje
- vestavěné skříně
- možnost parkování ve dvoře
- cihlový dům
- 2. nadzemní podlaží

Zálohy na služby (platilo se při obsazenosti 6 lidmi)

- voda 1800 Kč
- teplo 2500 Kč
- elektřina 2700 Kč

Velkou výhodou je lokalita Brno-Černovice, která nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V okolí

naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Centrum Brna je dostupné během několika minut, ať už autem nebo městskou dopravou.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a postupně si v něm vytvořit svůj nový domov, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty.



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail: haitien.nguyenova@japreality.cz