

Byt 4kk 124m² s terasou 50m² v RD, Jana Štursy Nemanice, České Budějovice

8 980 000 Kč
za nemovitost

Jana Štursy, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatnou bytovou jednotku s dispozicí 4+kk (s příslušenstvím: tj. dvouúrovňová terasa se zelení, technickou místností - skladem, zastřešené uzavřené parkovací stání). Hlavní obytný prostor je ve druhém podlaží - dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a nádherná velká zelená terasa. V přízemí je vstup do nemovitosti, velký pokoj (aktuálně posilovna/pracovna), koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, technická místnost a chodba se schodištěm do horního patra. Dům jako celek je umístěn v zástavbě rodinných domů oblíbené městské části Č. Budějovic - Nemanice s perfektní dostupností do centra i okrajových částí Budějovic, dálnici D3 na Prahu / Linec a díky nově budované severní spojce i na Písek.

Dům je nadstandardně zateplen, okna s trojsklem, po postupné a velmi zdařilé rekonstrukci. Ohřev zajišťuje elektrický bojler, vytápění plynový kotel. K bytu náleží výhradní užívací právo k zahrádce a krytému parkovacímu stání.

Celková plocha pozemků je 419m². Skládá se ze zastavěné plochy o výměře 162m² a zahrady. V nejbližším okolí je mateřská školka, dětský lékař, různé osobní služby, restaurační zařízení a pod.

Předpokládaný termín uvolnění je první čtvrtletí roku 2027 nebo dle dohody.

Doporučuji osobní prohlídku

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608174488

E-mail: info.abnormal@re-max.cz