

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Sudoměřská

Sudoměřská, Praha 3, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč poplatky a energie, + internet

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v moderním domě ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady.

Byt se nachází v přízemí třípodlažní cihlové budovy, orientované do klidného zeleného vnitrobloku, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení zcela mimo ruch ulice.

Celková plocha bytu činí 48 m². Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jednu ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér je kompletně zařízen zcela novým, dosud nepoužitým nábytkem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči a kvalitní nábytek.

Nemovitost zaujme moderním designem, kvalitním provedením i vysokým standardem vybavení, který uspokojí i náročnější zájemce. Velkou výhodou je, že byt se nachází v samostatném objektu bez spolubydlení, což zajišťuje maximální soukromí a komfort budoucímu nájemci.

Dům má výbornou polohu, pouhých 200 metrů od domu se nachází obchodní centrum Atrium Flora se stanicí metra Flora, množstvím obchodů, restaurací, kaváren i multikinem.

Oblíbená rezidenční čtvrť Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití a vynikající dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí naleznete řadu restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů i oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně v okolí a široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz