

Prodej bytu 3+1 52 m² Zborovská, Rychnov nad Kněžnou

4 190 000 Kč
za nemovitost

Zborovská, 51601, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m, situovaný v přímém centru Rychnova nad Kněžnou.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost upravit si bydlení a dispozici bytu přesně podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží balkon o velikosti 2 m a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Bytový dům prošel revitalizací a je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a většímu komfortu.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v samotném centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a příjemné prostředí se vzrostlými stromy, které poskytují dostatek zeleně a klidné místo pro odpočinek.

Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost i ideální základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Hazuková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz