

Prodej roubenky Úbislavice

50792, Úbislavice

5 006 700 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	5563 m ²
Plocha zahrady:	5263 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej roubenky s číslem popisným 3+kk, 100 m², Úbislavice.

Roubenka z konce 19. století prošla v posledních 50 letech několika rekonstrukcemi. V přízemí chodba, přístup do sklepa, obytná místnost s kuchyňským koutem a schodiště do podroví, kde se nachází dvě ložnice.

Mírně až středně svažité pozemek (téměř terasovitý ráz) se nachází v malebné krajině Českého ráje s krásným výhledem. Vedle domu praktická stodola 200 m² k dalšímu využití, pozemek udržovaný.

K dispozici je napojení na elektřinu a obecní vodovod, odpad sveden do septiku.

Možnost rozdělení pozemku až na tři parcely poskytuje flexibilitu při plánování vašeho domova. Příjezd k pozemku je zajištěn vlastní nezpevněnou cestou.

Vzdálenost 4,5 km od Nové Paky, 12 km od Jičína a 1 km od vodní nádrže Jahodnice, ideální pro milovníky přírody a klidného života



Vyřizuje

Lenka Adámková**Tel.:** +420 224 313 842**GSM:** +420 773 688 169**E-mail:** AdamkovaLenka@seznam.cz