

Prodej byt 2+kk, 80^{m²}

24. dubna, 66443, Želešice

9 090 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 80 m², který se nachází ve 2. patře novostavby Rezidence 24. dubna v Želešicích.

Součástí ceny je kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, vlastní parkovací stání v uzavřeném soukromém dvoře, sklep i rekuperace v obývacím pokoji a ložnici, která přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí po celý rok. Byt je orientovaný na jih a díky střešním oknům s izolačními trojskly působí světlým a vzdušným dojmem.

Rezidence 24. dubna je určena pro ty, kteří mají rádi kvalitní zpracování, pečlivě vybrané materiály a nadčasový design. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který bude přirozeným centrem každodenního života. Velkým benefitem jsou dvě samostatné šatny. Jedna pro vás, druhá pro partnera. Každý tak získá vlastní prostor pro oblečení i osobní věci, což oceníte při každodenním fungování domácnosti. Celkový dojem podtrhují masivní dřevěné podlahy české výroby, italská keramická dlažba a obklady, plastová střešní okna s izolačními trojskly, interiérové dveře PORTA nebo kuchyňská linka vyrobená na míru.

Jednou z předností Rezidence 24. dubna je menší počet bytových jednotek, díky kterému si dům zachovává klidnou a příjemnou atmosféru.

Líbit se vám bude i samotná lokalita. Želešice jsou tradiční vinařskou obcí na jižním okraji Brna, obklopenou přírodou a s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, takže se do Brna pohodlně dostanete i veřejnou dopravou. Autem jste během několika minut na dálnici D52 směrem na Vídeň i v obchodním centru Olympia.

Na okraji obce začíná krásná příroda, kterou protéká řeka Bobrava. Podél ní vede oblíbená cyklostezka a množství cest pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole. Pokud máte rádi aktivní životní styl, budete to mít do přírody doslova pár minut.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, které hledají moderní bydlení s kvalitním provedením, dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností do Brna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a poskytnu další informace.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování. Rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118708.



Vyřizuje

Lukáš Václavěk

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz