

Prodej bytu 2+1, 52 m²

tř. Budovatelů, Most

2 060 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici s okamžitým a stabilním výnosem? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 o celkové vnitřní ploše 52 m² s balkónem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Mostě, v ulici Budovatelů 265/2932. Byt je umístěn v panelovém domě s výtahem v posledním patře.

Velkým benefitem této nemovitosti je stávající, spolehlivá a řádně platící nájemnice, která v bytě bydlí. Od prvního dne po koupi tak generujete stabilní příjem bez nutnosti hledat nového nájemce, zařizovat smlouvy a řešit obsazenost.

Detailní dispozice a výměry bytu:

Obývací pokoj (19,07 m²): Světlý a vzdušný pokoj s přímým vstupem na balkón. Aktuálně je vybaven velkou rohovou sedačkou.

Ložnice (14,08 m²): Prostorná místnost s velkým oknem a příjemným výhledem do okolí.

Kuchyň (7,46 m²): Vybavena kuchyňskou linkou v kombinaci světlého dřevodekoru a tmavých tónů, plynovým sporákem a pračkou.

Chodba (7,46 m²): Nabízí dostatek místa pro šatní skříň, věšákovou stěnu i botník.

Koupelna (3,84 m²): Zděné jádro s moderním obkladem v elegantní šedobílé kombinaci, vybavené vanou, umyvadlem a toaletou.

Vizualizace jako bonus pro budoucnost:

K bytu jsou zpracované vizualizace moderního restylingu (kuchyně, obývacího pokoje a ložnice). Ukazují, jak může byt po drobných úpravách vypadat.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází na jedné z nejstrategičtějšých adres v Mostě - přímo v samotném centru města na ulici Budovatelů. Pro nájemníky to znamená absolutní komfort, kdy mají vše podstatné doslova pár kroků od vchodových dveří.

Nákupy a zábava na dosah ruky: Hned v sousedství domu se nachází moderní obchodní centrum Central Most, které nabízí desítky obchodů, supermarket, restaurace, kavárny a služby pod jednou střechou.

Úřady a občanská vybavenost: V těsné blízkosti budovy sídlí Magistrát města Mostu, pošta, lékárny, banky a lékaři.

Perfektní dopravní spojení: Tramvajové a autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti domu.

Náklady na bydlení:

Měsíční předpis úhrad pro družstvo (Bytové družstvo 265) činí 9 004 Kč (nastaveno pro 1 osobu).

Příspěvek na opravy, údržbu a správu: 1 091 Kč

Zálohy na služby: Jsou nastaveny podle aktuálního evidenčního listu družstva na 7 913 Kč (plně zúčtovatelné podle reálné spotřeby). Kompletní rozpis plateb rád poskytnu vážným zájemcům.

Cena: 1 999 000 Kč.

Byt je ideální volbou pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit své finance a okamžitě inkasovat nájemné bez starostí. Pro více informací, detailní rozpis plateb z družstva nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz