

Zrekonstruovaný penzion v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou

Pod Rýchorami, 54224, Svoboda nad Úpou

49 900 Kč

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy +
pelety, kauce 99.800,- Kč,
provize RK 42.350,- Kč

Zastavěná plocha:	199 m ²	Užitná plocha:	114 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Penzion
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný penzion v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou.

Hledáte ideální místo pro podnikání v cestovním ruchu? Pronajměte si kompletně zrekonstruovaný penzion v lokalitě Svoboda nad Úpou. Vše v objektu je nové a připravené pro okamžitý provoz.

Penzion disponuje celkovou kapacitou 12 lůžek ve 4 pokojích, s možností budoucího rozšíření o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Majitel je navíc otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice:

- přízemí (57,51 m²): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m²), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m²), koupelnu (4 m²), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m²), kotelnu (7,5 m²), WC pro personál (1 m²).

- 1. patro (56,2 m²): Zahrnuje chodbu s mikrovlnkou (9 m²), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m²), dva dvoulůžkové pokoje (17 m² a 9 m²) a koupelnu (5,2 m²).

Technické informace:

Celková užitná plocha penzionu činí 113,71 m²

Pozemek celkem 577 m²

Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období.

Ohřev vody: Velký bojler.

Parkování: Vlastní parkoviště u objektu.

Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od penzionu.

Tipy pro hosty: Proč si vybrat Svobodu nad Úpou?

Svoboda nad Úpou je skvělým výchozím bodem pro celoroční dovolenou v Krkonoších.

- lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází největší sjezdovka v ČR v Jánských Lázních (Černá hora), která nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.

- letní turistika a cyklistika: Oblast je protkána sítí cyklostezek a turistických tras. Doporučujeme výšlap na hřeben Rýchor nebo výlety po celých Krkonoších.

- vyžití ve městě: Město nabízí kompletní zázemí - restaurace, obchody a relaxační zóny.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Stanislav Srovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail: syrovatka@soccer-reality.cz